

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:178
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Karasu İlçesi, Aşağıincilli Mahallesi, 1016 ada, 11 nolu parsele ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Karasu Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/487 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli ve 140625 sayılı yazısında; "Karasu Belediye Başkanlığının 10.10.2024 tarih ve 56984 Sayılı yazısı ile; Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.10.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen Karasu İlçesi, Aşağıincilli Mahallesi 1016 ada 11 nolu parsele ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Aşağıincilli Mahallesi 1016 ada 11 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanında" kalmakta olup, E=0,90 ve 3 Kat yapılaşma şartlarındadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, Aşağıincilli Mahallesi 1016 ada 11 nolu parsel, "İdari Hizmet Alanına" dönüştürülmüştür. Emsal=0,90 ve Yençok=10.50 metre olarak planlanmıştır." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen, Aşağıincilli Mahallesi, 1016 ada, 11 nolu parsele ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir. ..../1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye